

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
Кетченеровским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом за
муниципальным учреждением

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
Ергенинский детский сад «Герл»

от «16» 03 2023 г

№ 19

п. Кетченеры

Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (именуемый далее «комитет») в лице председателя Найминова Джангара Николаевича, действующего на основании Положения и с одной стороны МКДОУ Ергенинский детский сад «Герл» (именуемое далее «учреждение») в лице заведующей Джалаевой Ирмы Гаряевны действующей на основании Устава, и Отдела образования и культуры администрации Кетченеровского РМО РК (именуемый далее «отдел») в лице заведующей Домничевой Клары Викторовны, действующей на основании Положения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

1.1 Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Кетченеровского РМО РК.

1.2 «Комитет» закрепляет за «учреждением» движимое и недвижимое имущество (основные средства).

- которое отражено на балансе МКДОУ Ергенинский детский сад «Герл» по состоянию на 1 января 2023 г. (приложение № 1, № 2).

1.3 Имущество «учреждения», закрепленное за ним в соответствии с настоящим Договором, является собственностью Кетченеровского районного муниципального образования РК.

1.4 Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора за счет средств бюджета и внебюджетных источников.

1.5 Учреждение, осуществляющее с согласия собственника предпринимательскую деятельность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, приобретает право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов кроме основных средств.

1.6 Учредителем учреждения является

Администрация Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия

Учредитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия решает вопросы создания Учреждения, реорганизации и ликвидации вверенного имущества.

2. Имущественное право учреждения.

2.1 Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям собственника, законодательством Российской Федерации, Уставом (Положением) учреждения и настоящим договором.

2.2 Учреждение не имеет право без согласия комитета по управлению муниципальным имуществом продать, сдать в аренду, залог закрепленное в соответствии с настоящим договором за ним имущество. Распоряжение мобилизационными резервами и другим

имуществом, на которое распространяется особый режим распоряжения им, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

2.3 Не допускается, также внесение имущественных вкладов в уставной капитал (фонд) любых организационно – правовых форм, государственными и муниципальными учреждениями, за исключением комитетов по управлению муниципальным имуществом.

3. Обязательства сторон.

3.1 Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ней настоящим договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением;

3.2 Комитет по управлению муниципальным имуществом обязуется.

- не вмешиваться в текущую деятельность учреждения за исключением случаев, нарушающих устав (положение) учреждения, настоящий договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

4. Изъятие и отчуждение имущества учреждения.

4.1 Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- а) по решению комитета;
 - при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемника, в том числе в случаях предусмотренных законодательством и приватизации;
 - при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и другого имущества, возведенных или приобретенных за счет муниципальных, в том числе централизованных правомочными органами государственного управления средств, имевших указанное назначение;
 - при продаже незавершенных строительством объектов и не установленного оборудования;
 - излишнее, не используемое либо используемое не по назначению;
 - при нарушении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора (изъятию подлежит все имущество), отчуждение которого подлежало согласованию с комитетом, или 100% средств, полученных учреждением от совершенной сделки, с зачислением этой суммы в соответствующий бюджет, при этом учреждение уплачивает комитету штраф в размере 20% от стоимости незаконно реализованного имущества.
- б) по решению арбитражного суда:
 - при обращении взыскания на имущество учреждения (в том числе заложенное).

4.2 Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с частью «а» п. 4.1. настоящего договора передается «комитету» или по его решению другому юридическому лицу.

4.3 При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора, убытки учреждения, связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны комитета не подлежат.

4.4 Споры, между комитетом и учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, разрешаются согласительной комиссией, а при не достижении в ней согласия - в судебном порядке.

5. Прочие условия.

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2 Срок действия Договора с момента его заключения до 31.12.2023 г.

5.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия договора.

Настоящий Договор прекращается и на условиях, предусмотренных законодательством, в случае несоответствия деятельности учреждения поставленным перед ней целям, а также по решению Представителя и уполномоченных органов.

Договор, может быть, расторгнут по решению Государственного арбитража или суда в случаях нарушения условий Договора. При отсутствии заявления одной из сторон о продлении условий договора по истечению срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были на момент окончания срока договора.

Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон и оформляется соглашением.

7. Юридические адреса сторон.

1. Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом:

РК, Кетченеровский район, п. Кетченеры, ул. Ленина, д. 101

Председатель

М.П.



Д.Н. Найминов

2. МКДОУ Ергенинский детский сад «Герл»:

РК, Кетченеровский район, п. Ергенинский, ул. Школьная, д. 6

Заведующая



И.Г. Джалаева

3. Отдел образования и культуры администрации Кетченеровского РМО РК:

РК, Кетченеровский район, п. Кетченеры, ул. Ленина, д. 95

Заведующий

М.П.



К.В. Домничева

Перечень движимого имущества МКДОУ Ергенинский детский сад "Герл" по состоянию на 01.01.2023г.						
№ пп	Наименование объекта учета	адрес год ввода	инв. № объекта	балансовая стоимость (руб.)	остаточная стоимость	кол.
1.101.34 Машины и оборудование						
1	аппарат отопит.АОГВ-41 Термолюк АГУК	2014	013.4.1276-7	75 456,00	0	2
2	Ванна моечная 2-х секционная 1020*600*870(350)с бортом	2014	013.4.1295	13 560,00	0	1
3	Измерительный комплекс СГ-ТК2-Д-16	2014	013.4.1280	40 200,00		1
4	кран электромагнитный газовый КЭГ-9720 Ду50,220в	2014	013.4.1281	7 000,00	0	1
5	Стиральная машина LG F 108880	2015	013.4.1294	24 100,00	0	1
6	Ноутбук LENOVO (цвет черный).мышь,кабель.	2016	013.4.1336	15 945,00	0	1
7	Принтер ACER C12Q	2016	013.4.1337	4 000,00	0	1
8	Рециркулятор воздуха	2020	013.4.1546	10 530,00	0	1
9	Рециркулятор бактерицидный	2021	013.4.1905	21 000,00		1
				211 791,00	0	10
1.101.36 Производ. и хоз инвентарь						
1	A-200 Стол эргономичный (Левосторонний)	2013	013.6.1031	3 220,00	0	1
2	A-310 Шкаф Размеры 77*37*200	2013	013.6.1033	4 230,00	0	1
3	Водонагреватель Ariston	2015	013.6.1331	12 000,00	0	1
4	Водонагреватель Ariston	2015	013.6.1332	12 000,00	0	1
5	ИН-8 Набор полумягкой мебели	2013	013.6.1037	8 600,00	0	1
6	ИН-14 Комплект спальной мебели	2013	013.6.1038	6 110,00	0	1
7	ИН-18 Корабль	2013	013.6.1035	3 260,00	0	1
8	ИН-27 Стенка	2013	013.6.1024	15 740,00	0	1
9	ИН-29 стеллаж для игрушек	2013	013.6.1034	6 290,00	0	1
10	ИН-44 Стеллаж для пособий низ закр	2013	013.6.1023	4 890,00	0	1
11	Морозильная ларь Бирюза Б-355НК-5	2015	013.6.1327	20 990,00	0	1
12	Плита эл ПЭ- 4 Ш	2015	013.6.1326	43 750,00		1
13	Стол для воспитателя М-96	2015	013.6.1324	3 060,00	0	1
14	Стол для воспитателя М-96	2015	013.6.1325	3 060,00	0	1
15	стол нерж 1500*600*870	2015	013.6.1333	9 706,33	0	1
16	стол нерж 1500*600*870	2015	013.6.1334	9 706,33	0	1
17	стол нерж 1500*600*870	2015	013.6.1335	9 706,34	0	1
18	Холодильник indesit DF 4180 W	2015	013.6.1329	25 100,00	0	1
19	Холодильник indesit DF 4180 W FNF	2015	013.6.1328	25 600,00	0	1
20	Эл.Мясорубка VITEK 3600	2015	013.6.1330	4 990,00	0	1
21	Детская площадка	2021	013.6.1929	99 000,00		1
22	Беседка большая	2021	013.6.2010	75 985,00		1
23	Бум "спортивный"	2021	013.6.2009	18 767,00		1
24	Детский игровой комплекс	2021	013.6.2008	221 539,00	123077,24	1
25	Карусель "Шкипер"	2021	013.6.2013	42 320,00		1
26	Качалка балансир. "Малая"	2021	013.6.2005,06,14	49 089,00		3
27	Качалка на пружине "Лошадка"	2021	013.6.2012	25 970,00		1
28	Качалка на пружине "Петушок"	2021	013.6.2011	24 332,00		1
29	Качели на гибких подвесах "Двойные"	2021	013.6.2007	38 361,00		1
	итого:			827 372,00	123077,24	31
	Всего:			1 039 163,00	123077,24	41



Заведующий МКДОУ Ергенинский детский сад "Герл" МКУ
 директор МКУ ЦБ учреждений Кетченеровского р-на РК

И.Г.Джалаева
 В.Г.Учаева

перечень недвижимого имущества, закрепленного за МКДОУ Ергенинский детский сад "Герл" по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Наименование объекта учета	Адрес, год ввода	Инв. № объекта	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Общая площадь	Кадастровый номер / условный номер
1	Здание МКДОУ Ергенинский детский сад "Герл"	РК, Кетченеровский р-н, п. Ергенинский, ул. Школьная, б.	011.2.0034	6 416 256,00	0	449,9	08:04:270101:351
	итого:			6 416 256,00	0		
	сл.103.11 земля						
	Земельный участок МКДОУ Ергенинский д/с "Герл"			1 277 412,40	1 277 412,40		08:04:270101:127
	итого:			7 693 668,40	1 277 412,40		
	Всего:						

И.Г.Джалаева

В.Г.Учаева



Заведующий МКДОУ Ергенинский детский сад "Герл"



Директор МКУ "Централизованная бухгалтерия и финансово-экономического района РК"